

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **пр. Косонавтов, д.65 корп.12, литера А**  
за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисления:</b>	<b>13 049 668,21</b>
<b>2.</b>	<b>Поступления</b>	<b>12 972 938,05</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	4 536 079,92
2.2.	Услуги по текущему ремонту	1 005 733,06
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	493 967,64
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	6 937 157,42
2.4.1.	Отопление	3 557 021,40
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 432 561,82
2.4.3.	Холодное водоснабжение	631 026,59
2.4.4.	Водоотведение	1 004 812,11
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	311 735,51
2.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
<b>3.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>12 601 059,03</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	4 562 909,17
3.1.1.	<i>Техническое обслуживание</i>	664 680,48
3.1.2.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	266 534,28
3.1.3.	<i>Техническое обслуживание АППЗ</i>	71 681,16
3.1.4.	<i>Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и эл.эн.</i>	32 582,40
3.1.5.	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	454 496,93
3.1.6.	<i>Уборка придомовой территории</i>	412 976,76
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	666 314,76
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание КУУ тепла и ПЗА</i>	183 243,60
3.1.9.	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	708 561,92
3.1.10.	<i>Содержание домохозяйства</i>	457 780,80
3.1.11.	<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования</i>	383 396,88
3.1.12.	<i>Общедомовые расходы</i>	260 659,20
3.2.	Услуги по текущему ремонту	563 072,42
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	496 889,28
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	6 978 188,16
3.4.1.	Отопление	3 578 059,87
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 441 034,90
3.4.3.	Холодное водоснабжение	634 758,88
3.4.4.	Водоотведение	1 010 755,20
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	313 579,31
3.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	76 730,16
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	5 948,54
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	99,41%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 594 756,30
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	2 671 486,46

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: **пр. Косонавтов, д.65 корп.12, литера А**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
1	Работы по разборной хим. очистке теплообменников	23 093,14
2	Работы по обеспечению круглосуточного аварийного ремонта	193 865,28
3	Выполнены работы по ремонту канализации	31 052,63
4	Ремонт и тех.обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха	78 800,60
5	Выполнены работы общестроительные	75 502,94
6	Выполнены работы по окраске дверей	50 120,28
7	Выполнены работы по ремонту армир.стекла	5 441,38
8	Ремонт лифтового оборудования	24 200,00
9	Проверка счетчиков	1 446,00
10	Выполнены работы по замене блока питания	8 909,17
11	Выполнены работы по замене охранно-пожарного прибора	3 740,00
12	Выполнены работы по замене ливневой воронки	44 647,26
13	Выполнены работы по замене блока управления домофоном	4 857,29
14	Выполнены работы по замене микрофона диспетчера	1 425,60
15	Выполнены работы по замене доводчика	9 371,54
16	Выполнены работы по замене блока питания	2 293,36
17	Выполнены работы по ТР тех.устройств	4 305,95
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>563 072,42</b>